



**MAIRIE DE THERVAY  
39290 THERVAY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DELIBERATION N° 2023-04-14**

L'an deux mille vingt-trois, le 5 avril à 20 h 00, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de M. Stéphane ECARNOT, Maire.

**PRESENTS** : BERTOLI Régis, CHAMPONNOIS Alain, CHERREY-GUELAUD Corinne, CRETIN Christian, DEPRAZ Paul, ECARNOT Stéphane, GELEY Jean-Luc, MAHAMDI Maryline, PHILIPPON Franck.

**Secrétaire de séance** : Maryline MAHAMDI.

Convocation du 29/03/23 (affichée le 29/03/23).

**OBJET : Choix d'un mandataire pour son opération de travaux d'isolation des combles**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la commande publique, et notamment ses articles L.2421-1 à L.2422-13,

Vu la loi Elan n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique et son décret d'application n° 2019-771 du 23 juillet 2019 relatif aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale dans des bâtiments à usage tertiaire,

Considérant la nécessité de la Collectivité de réduire ses consommations énergétiques et d'améliorer le confort thermique de certains bâtiments,

Considérant que l'isolation thermique des combles est identifiée comme un important levier d'économie d'énergie,

Considérant que le SIDEC (Syndicat mixte d'énergies, d'équipements et d'e-communication) a initié en 2021 une campagne de diagnostics et d'études de faisabilité pour des travaux d'isolation des combles perdus des collectivités du Jura, soutenu dans le cadre du programme ACTEE (Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Énergétique) de la FNCCR visant à accélérer le développement des projets d'efficacité énergétique,

Considérant que pour satisfaire ces besoins, le SIDEC du jura propose d'accompagner les collectivités pour la réalisation de leurs travaux dans le cadre d'un contrat de maîtrise d'ouvrage déléguée,

Le Maire expose :

A la suite du diagnostic d'isolation des combles perdus, réalisé sur tel(s) bâtiment(s), et dans le contexte énergétique actuel, il s'avère opportun de réaliser des travaux d'isolation des combles pour le(s) bâtiment(s) suivant(s) :

- **Travaux d'isolation des combles : bâtiment « Les Marronniers »**
- **28 rue de la creuse - 39290 THERVAY**

Le SIDEC du Jura propose d'accompagner la collectivité dans le cadre d'un contrat de maîtrise d'ouvrage déléguée des travaux envisagés. Cette maîtrise d'ouvrage déléguée permet au SIDEC de faire réaliser les travaux au nom et pour le compte de la collectivité, à partir des entreprises qu'il a préalablement sélectionnées par marché public.

Cela permet à la collectivité une mise en œuvre rapide de travaux de qualité en étant accompagnée techniquement et administrativement.

Les missions du maître d'ouvrage délégué, communément appelé mandataire, consiste à :

1. Définir des conditions administratives et techniques selon lesquelles les travaux seront réalisés,
2. Suivre les études nécessaires à la bonne exécution de l'ouvrage,
3. Fournir des supports techniques, administratifs et financiers au Maître d'ouvrage,
4. Contrôler et suivre le calendrier d'exécution en collaboration avec les entreprises et fournisseurs,
5. Valoriser les certificats d'économies d'énergie.

La collectivité maître d'ouvrage s'engage à assurer le cout de l'opération, estimé à 1 978.14 € HT (soit 2 373.77 € TTC)

Pour l'accomplissement de ces prestations, la rémunération du mandataire sera constituée de la valorisation sur les marchés financiers de la totalité des CEE issus de l'opération.

#### **Après l'exposé de M. Maire, le Conseil municipal:**

**Article 1 :** Approuve la réalisation des travaux d'isolation des combles perdus du bâtiment :

Travaux d'isolation des combles : Bâtiment « les Marronniers » - 28 rue de la Creuse 39290 THERVAY

**Article 2 :** Approuve la proposition de maîtrise d'ouvrage déléguée du SIDEC pour ses travaux et les termes de la convention ci-jointe, en particulier les missions dévolues au SIDEC, les dispositions financières et le mode de rémunération du SIDEC constitué de la valorisation des CEE.

**Article 3 :** Autorise **M. le Maire** à signer la convention de maîtrise d'ouvrage déléguée et à représenter la collectivité dans les échanges avec le SIDEC mandataire.

**Article 4 :** Prend acte que la dépense globale prévisionnelle pour l'ensemble des travaux est de 1 978.14 HT et dit que les crédits afférents sont inscrits au BP 2023.

**Article 5 :** Délégué à **M. le Maire** tous les pouvoirs dévolus à l'acheteur par le Code de la Commande Publique nécessaires à la passation et l'exécution de la convention de maîtrise d'ouvrage déléguée, y compris la passation des avenants quel que soit leur montant, dans la limite des crédits inscrits au budget.

Pour copie conforme,

  
Le Maire,  
Stéphane ECARNOT

